



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
именован за подручје Вишег суда у Ваљево
и Привредног суда у Ваљево
ул.Доктора Пангића бр.107 спрат: 1, Ваљево
Пословни број: И.ИВ. 184/17
Дана:15.10.2021. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку у коме је извршни поверилац "ОТР BANKA SRBIJA" А.Д. Нови Сад, Трг Слободе бр. 5 МБ: 08603537 ПИБ: 100584604, против извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања на основу менице као веродостојне исправе, дана 15.10.2021. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

кат. парцела бр.5114/13 њива 4.класе, површине 505 м2, број дела 1, потес Јадранска, све уписано у лист непокретности бр.15941 К.О. Ваљево са обимом удела 1/1, чија процењена тржишна вредности износи 556.870,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности непокретности.

Јавна продаја одржаће се дана 05.11.2021. године са почетком у 9,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Снежане Петровић, ул. Доктора Пангића бр.107 спрат: 1, Ваљево.

Заинтересовани понуђачи су обавезни да најкасније до дана одржавања јавне продаје уплате на име јемства 10% износа процењене вредности ствари за коју ће се надметати, на наменски рачун јавног извршитеља Снежана Петровић број: 205-0000000211847-91 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број И.ИВ. 184/17 и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да уплати целокупан износ купопродајне цене по којој је ствар продата у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђачу који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку и тако редом за све понуђаче са списка из закључка о додељивању непокретности.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваког дана до дана продаје, а што је извршни дужник дужан омогућити под претњом последица предвиђених законом.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли и интернет страни Основног суда у Ваљево.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ
мр Снежана Петровић